

Протокол № 3
внеочередного общего собраниясобственников помещений дома № 97 по проспекту Красного Знамени в городе
Владивостоке18 04 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Степаненко Диана Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 97 кв 21Документ о праве собственности: 25-1/00-128/2004-228 17.09.2004**Председатель** Попов И.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 97 кв 40Документ о праве собственности: 25-25-01/105/2011-195 25.08.11**Секретарь** Пишвец Д.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 97 кв 52Документ о праве собственности: Свид-во о собст-ти**Счетная комиссия:**

1. Степаненко Д.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 97 кв 21

Документ о праве собственности: 25-1/00-128/2004-278 17.09.2004

2. Попова Э.Р., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 97 кв 32

Документ о праве собственности: 25-25-01/029/2011-150 26.05.11 ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНАФорма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «31» мая 2019 г.

Время проведения собрания 18⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 97.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01.06.2019 года по 30.06.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 32 в доме № 97 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 60 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2727,5.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 84,23 % (2298,13 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2727,5 кв. м.) в многоквартирном доме № 97 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 60 л.5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

Чл. общ.
Сек. общ.
ПТО
ПТО
Модератор
ООО «Восток Инвест»

- установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
 6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
 7. Принять решение по организации парковочных мест на придомовой территории.
 8. Принять решение обязать собственников кв.48; 52 убрать гаражи с общей придомовой территории за счет средств, владельцев гаражей.
 9. Принять решение произвести омолаживающую обрезку деревьев расположенных в районе 4 подъезда за счет средств собранных со статьи «Ремонт мест общего пользования МКД».
 10. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
 11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем общего собрания Попова И.В. (кв. 40).

секретарем общего собрания Пишевец Д.И. (кв. 52).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Степаненко Д.В. (кв. 21); Поповой Э.Р. (кв. 32)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем общего собрания Попова И.В. (кв. 40).

секретарем общего собрания Пишевец Д.И. (кв. 52).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Степаненко Д.В. (кв. 21); Поповой Э.Р. (кв. 32)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	29	% голосов
«ПРОТИВ»	59	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12	% голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Карельская Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	29	% голосов
«ПРОТИВ»	59	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12	% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от

своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	28	% голосов
«ПРОТИВ»	60	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12	% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
- СЛУШАЛИ** Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	31	% голосов
«ПРОТИВ»	56	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13	% голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
- СЛУШАЛИ** Карельскую Е.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	95	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

7. **Принять решение по организации парковочных мест на придомовой территории.**
СЛУШАЛИ Степаненко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение:

- утвердить организацию парковочных мест с левого торца дома;
- утвердить организацию парковочных мест с правого торца дома;
- утвердить организацию парковочных мест на специализированной площадке на против 1 и 2 подъездов (увеличить ограждения не более чем на 1 метр по периметру).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение:

- утвердить организацию парковочных мест с левого торца дома;
- утвердить организацию парковочных мест с правого торца дома;
- утвердить организацию парковочных мест на специализированной площадке на против 1 и 2 подъездов (увеличить ограждения не более чем на 1 метр по периметру).

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	71	% голосов
«ПРОТИВ»	17	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	12	% голосов

8. **Принять решение обязать собственников кв.48; 52 убрать гаражи с общей придомовой территории за счет средств, владельцев гаражей.**
СЛУШАЛИ Степаненко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение обязать собственников кв.48; 52 убрать гаражи с общей придомовой территории за счет средств, владельцев гаражей..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение обязать собственников кв.48; 52 убрать гаражи с общей придомовой территории за счет средств, владельцев гаражей.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	55	% голосов
«ПРОТИВ»	19	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	26	% голосов

9. **Принять решение произвести омолаживающую обрезку деревьев расположенных в районе 4 подъезда за счет средств собранных со статьи «Ремонт мест общего пользования МКД».**

СЛУШАЛИ Степаненко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести омолаживающую обрезку деревьев расположенных в районе 4 подъезда за счет средств собранных со статьи «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести омолаживающую обрезку деревьев расположенных в районе 4 подъезда за счет средств собранных со статьи «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

10. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
СЛУШАЛИ Степаненко Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

11. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Степаненко Д.В.

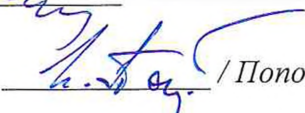
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.97 кв.32.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д.97 кв.32.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

Инициатор собрания  / Степаненко Д. В./

Председатель собрания  / Попов И.В./

Секретарь собрания  / Пищевец Д.И./

Счетная комиссия  / Степаненко Д.В./

 / Попова Э.Р. /